

**Mẫu số 02**

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN TÂN PHÚ**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 907 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 21 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 5 TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 760/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 761/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 782/TB-THADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 10/4/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (là bên được thi hành án);

Căn cứ Thông báo số 874/TB-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, Cổng TTĐT - Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

+ Tài sản 1: Nhà, đất số 10 đường Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh: Thửa đất số: Một phần thửa (MPT) 2; Tờ Bản đồ số: 37(BĐĐC-Số tờ cũ 202 BĐĐCCQ năm 2000); Địa chỉ: 10 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh. (Theo Giấy chứng nhận (GCN) quyền sử dụng đất số AE 991633, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02485, do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 14/11/2006, cập nhật chủ sở hữu mới nhất ngày 31/03/2020 cho bà Nguyễn Hoàng Huyền).

+ Tài sản 2: Nhà, đất số 12 đường Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh: Thửa đất số: MPT (1,2); Tờ Bản đồ số: 37(BĐĐC-Số tờ cũ 202 BĐĐCCQ năm 2000); Địa chỉ: 12 Chế Lan Viên, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh. (Theo Giấy Chứng nhận (GCN) Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số H00999, do Ủy ban nhân dân

quận Tân Phú cấp ngày 01/03/2007, cấp nhật chủ sở hữu mới nhất ngày 31/03/2020 cho bà Nguyễn Hoàng Huyền).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC); Địa chỉ: Số 360 đường Lạc Long Quân, Phường 5 Quận 11 TP. Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô; Địa chỉ (Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh): Tầng 3, số 353-355 đường An Dương Vương, Phường 3, Quận 5 TP. Hồ Chí Minh.

3. Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam (VCVN); Địa chỉ: AV2-1, Khu Hado Garden Villas, Số 766 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10 TP. Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT – Tổng cục THASDS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát Nhân dân quận Tân Phú;
- Công ty CP Thẩm định giá Thành Đô (để biết);
- Đường sá; bà Huyền (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Giao).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quỳnh Giao**